

2017

Association Ahuana

www.ahuana.org

Contact en France :

Pauline GARBAR

15, rue des sorbiers

38470 Cognin-les-Gorges

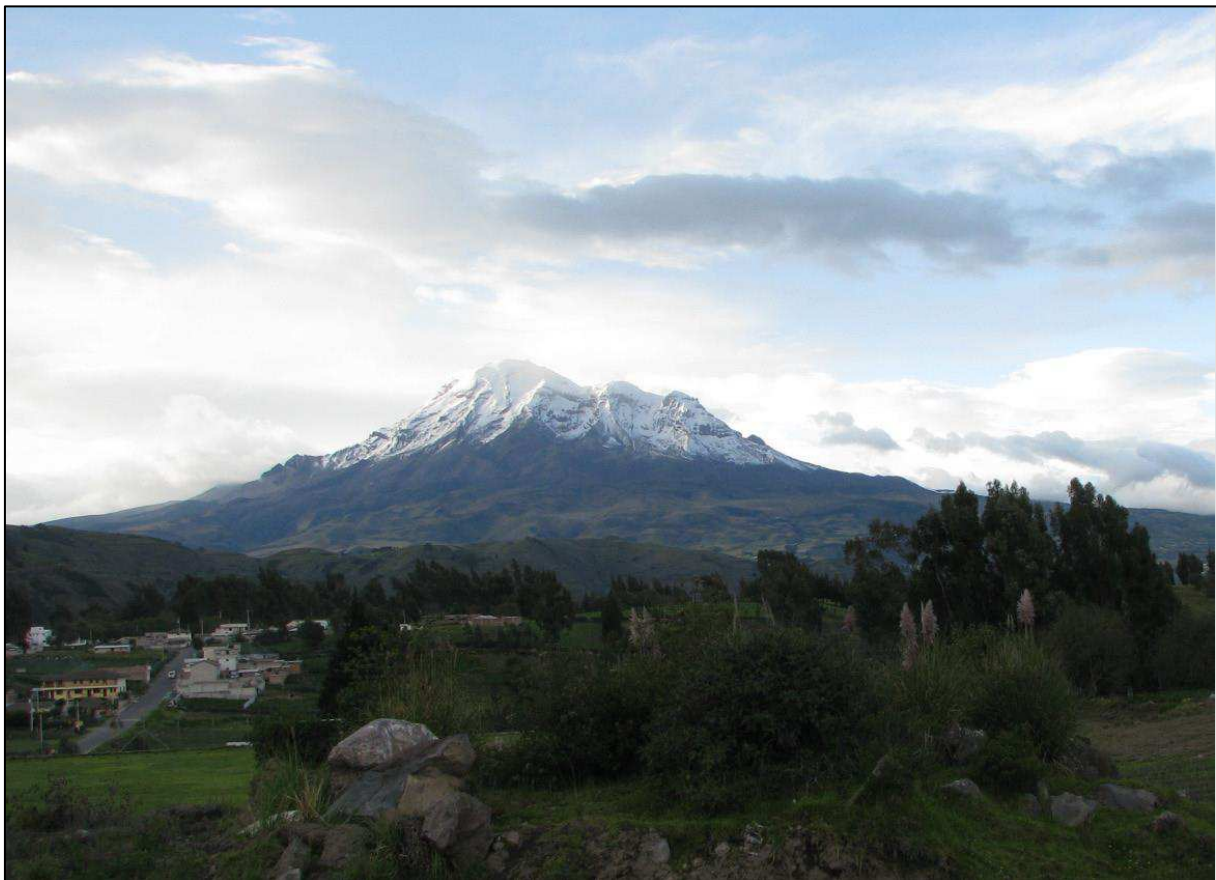
09 50 33 55 44

Contact en Equateur :

Pierrick VAN DORPE

pierrickvadorpe@hotmail.com

Apartado 06 01 36 Riobamba



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE LAMATHERAPIE

PROVINCE DU CHIMBORAZO – CANTON DE RIOBAMBA – COMMUNAUTE DE PALACIO REAL

Introduction

Le lama est par nature affectif et patient, son gabarit de petite taille lui permet d'être un animal parfaitement adapté à la zoothérapie. Mettre des personnes en difficulté, malades ou handicapées, en présence d'animaux est une AIDE à leur épanouissement et à leur bien-être, sous couvert de l'assistance de personnes qualifiées tant sur le plan médical ou social, que sur le plan des animaux intervenants. L'animal est alors un MEDIATEUR précieux. La Zoothérapie recherche à éveiller chez le malade des réactions visant à améliorer son potentiel affectif, cognitif, ludique, physique et psychosocial.

Avec d'excellents résultats, cette pratique est adéquate :

- pour les personnes âgées ;
- pour les personnes généralement en difficulté, dépressives, esseulées ou en rupture sociale ;
- pour les personnes souffrant de troubles psychologiques ;
- pour les personnes handicapées physique ou mental ;
- pour les enfants en échec scolaire ;
- pour les personnes en milieu hospitalier.

Outre son intérêt médical, cette infrastructure présente de nombreux avantages. Tout d'abord, pour les communautés indigènes alentours qui profiteront de l'attrait engendré par cette activité, exclusive en Equateur. En plus de l'émulation économique, c'est un véritable échange culturel entre deux mondes que cette initiative pourra favoriser ; ce projet associant médecine moderne et pratiques ancestrales autour d'un animal emblématique des Andes.

Les personnes venant séjourner dans ce centre seront en communion avec la nature, les animaux et découvriront le mode de vie des communautés indigènes.

Concept du Projet

Qu'est que la lamathérapie ?

C'est l'utilisation du lama en thérapie auprès des personnes handicapées ou ayant des problèmes psychologiques ou sociaux. Les caractéristiques du lama : caractère, taille... conviennent particulièrement à son utilisation en zoothérapie. Le contact avec le lama aide beaucoup à la récupération des personnes malades. La présence de thérapeutes et de personnes connaissant les animaux est indispensable.

Il est impératif de prendre en compte en lamathérapie :

L'animal avec ses caractéristiques et son comportement.
La personne avec son histoire, ses difficultés, ses désirs et ses projets...
Le respect de l'animal et des personnes qui interviennent.

Programme Fonctionnel :

Tous les espaces devront être en rez-de-chaussée. De légères différences de niveaux entre les espaces sont envisageables. Le centre devra offrir :

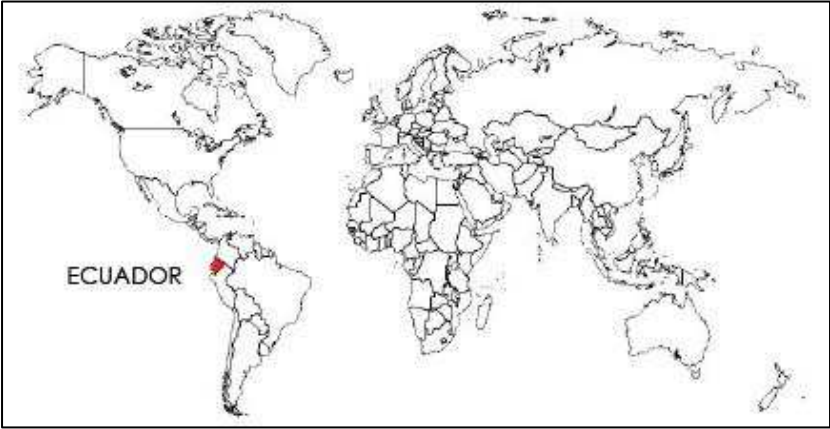
- 1 Espace accueil réception
- 1 espace pour faire des consultations (type consultation médicale)
- 1 espace de réunions (optionnel)
- 1 Bloc sanitaire (WC hommes – femmes, douche)
- 1 Manège / Espace le plus important
- 1 petit enclos abrité pour les lamas
- 1 Bodega (espace de stockage, rangement de matériel...)
- 1 espace de stationnement des véhicules

Programme Contextuel :

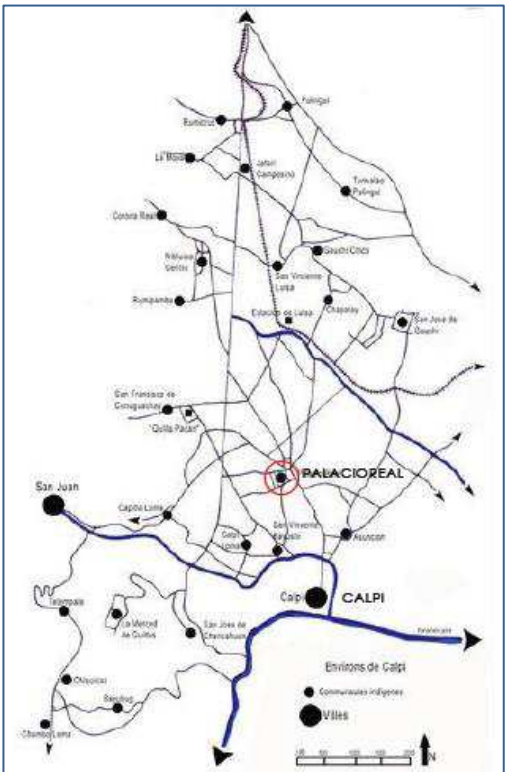
- Le centre de lamathérapie s'insèrera dans une série d'infrastructures déjà existantes dans la communauté et fonctionnant autour du Lama: un restaurant spécialisé dans les plats à base de lama, un centre artisanal proposant des vêtements et accessoires en laine de lama ainsi qu'un musée du lama.
- Une construction en terre est envisagée afin de redonner une modernité à un savoir-faire traditionnel de la Sierra.
- Le bois, le bambou et le rotin sont des matériaux relativement courants dans ce secteur.
- Le site de construction est situé à 3200m d'altitude au pied du volcan Chimborazo, les conditions climatiques sont donc à considérer avec attention.
- La construction sera attentive à la mise en valeur du site exceptionnel dans lequel elle s'insère.

Situation Géographique

- En Equateur

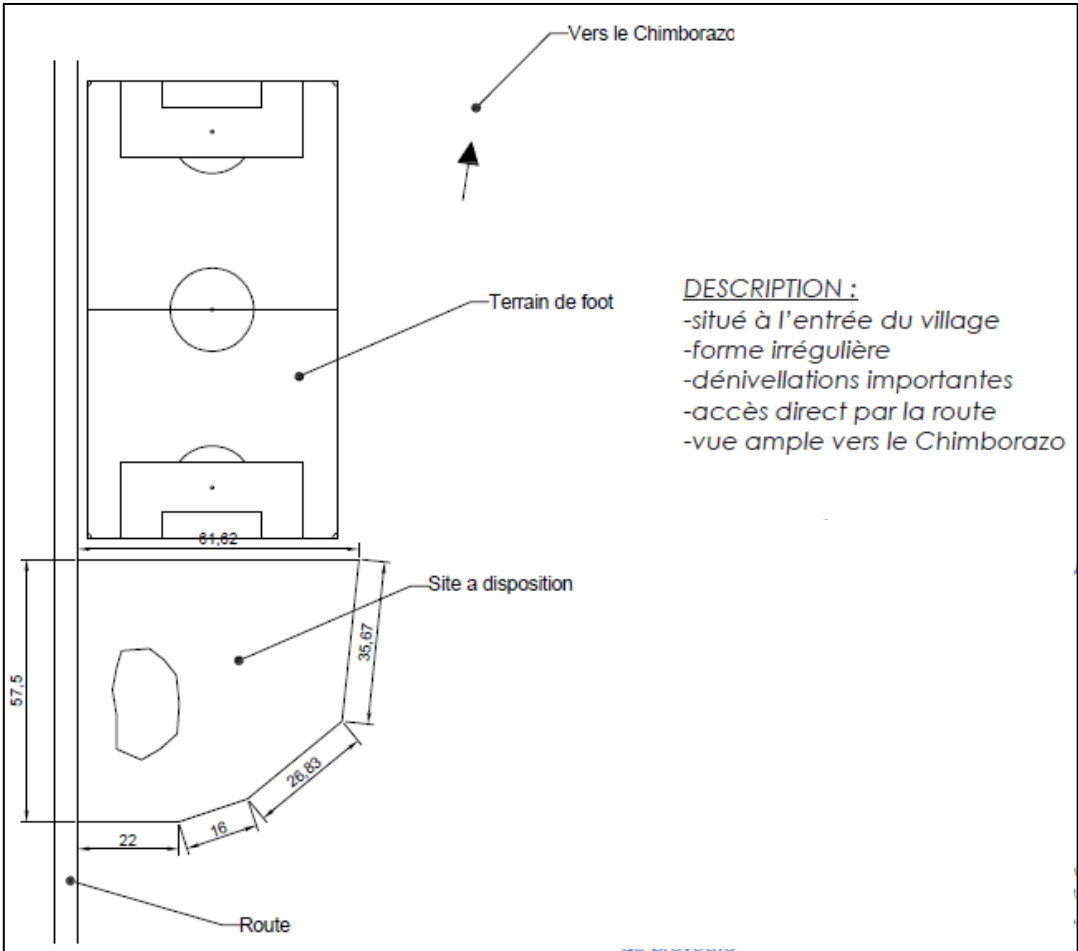


- Dans le Canton de Riobamba à Palacio Real

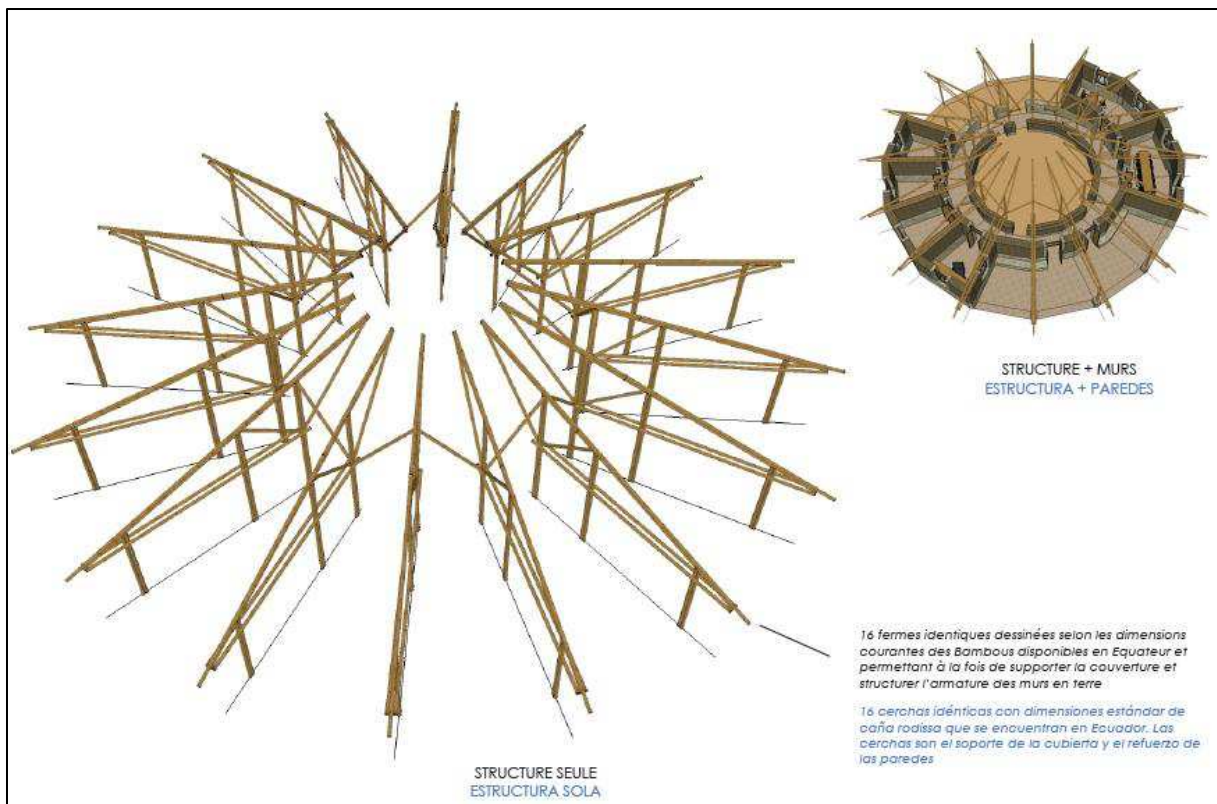
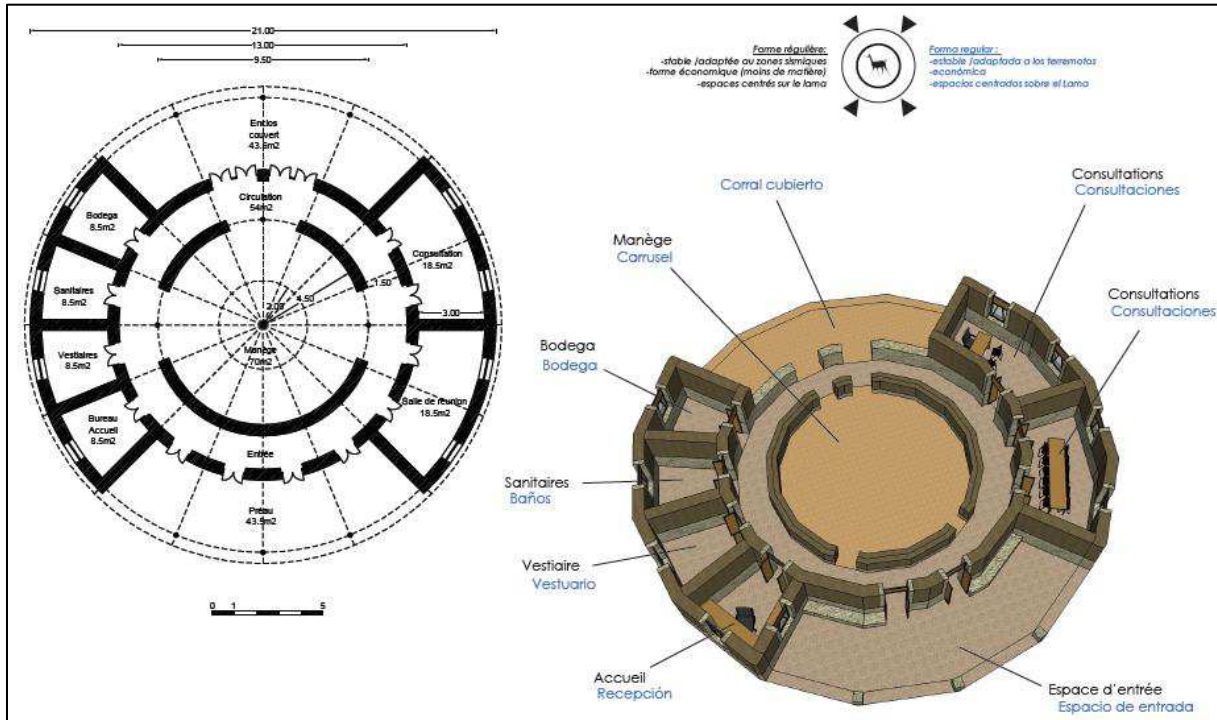


Palacio Real est l'une des dix-huit communautés indigènes de la paroisse de Calpi. Elle est idéalement située au pied du Chimborazo, l'un des plus hauts sommets andins, qui s'élève à 6.310 mètres d'altitude. Outre le magnifique panorama qu'offre ce lieu, c'est également un véritable havre de paix, la population indigène vivant essentiellement de cultures et d'élevage.

Site du Projet

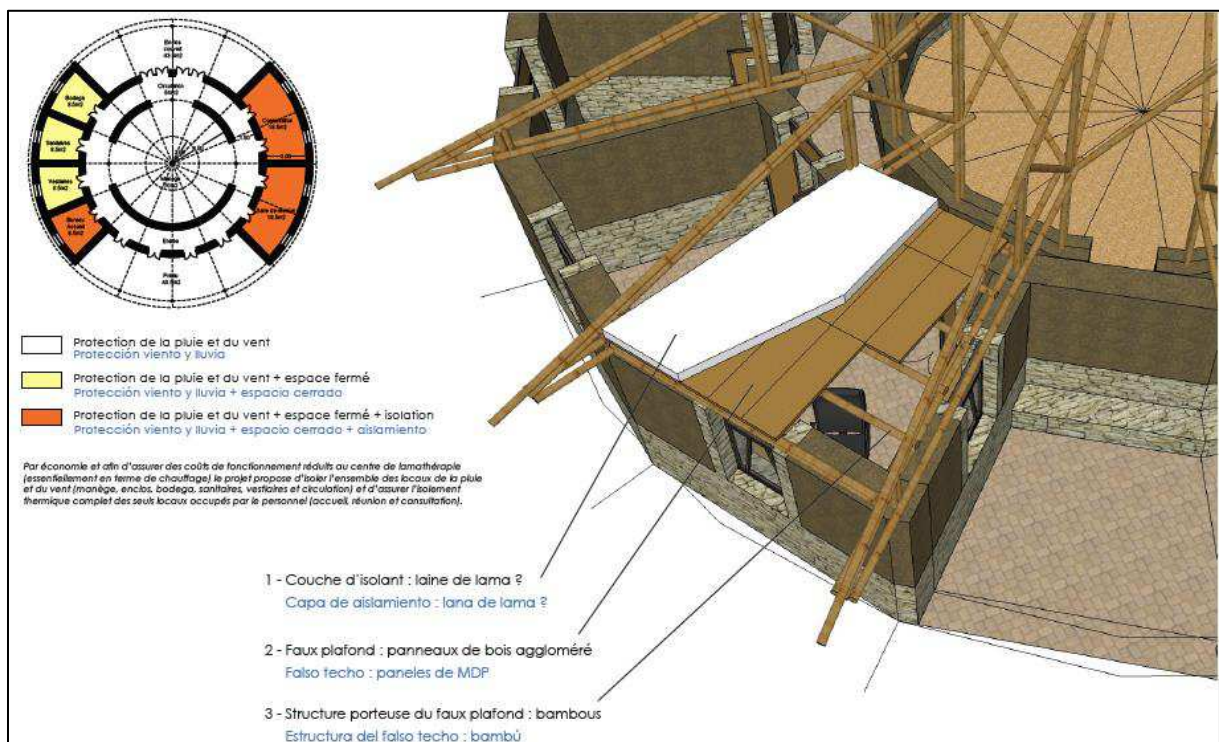
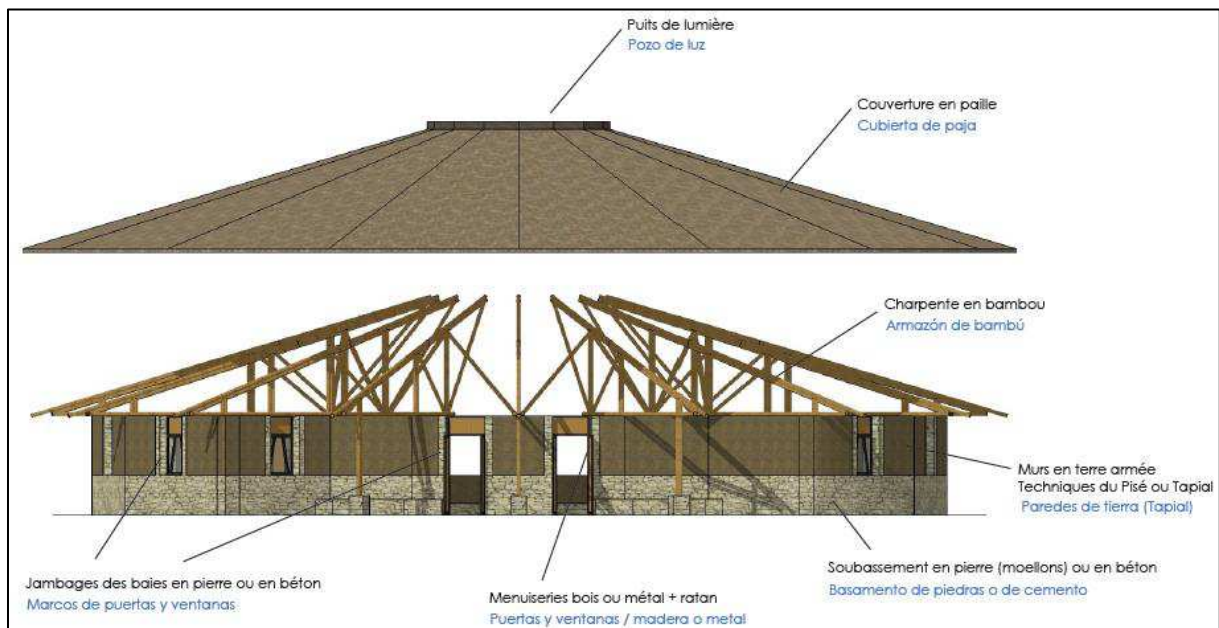


Plan et Vue 3D du Projet



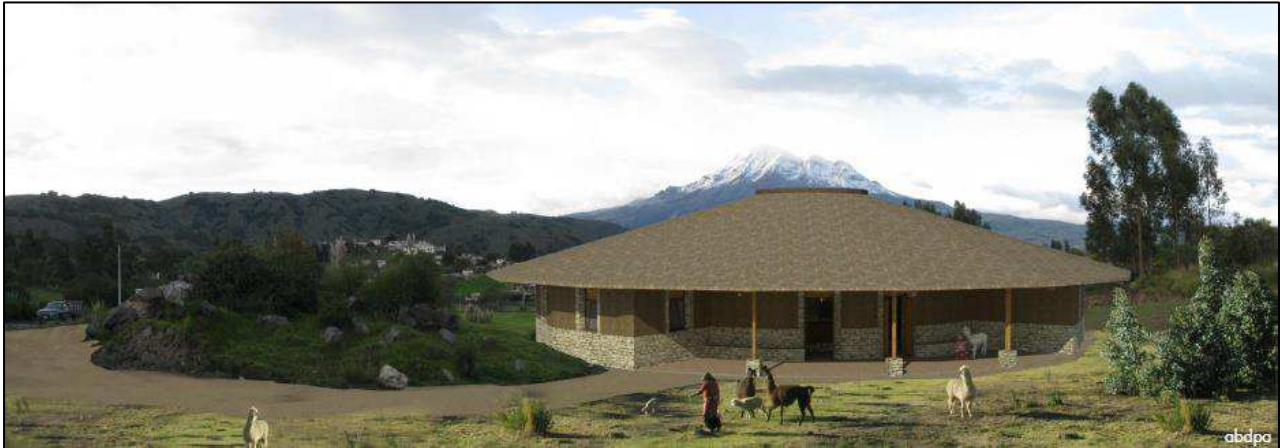
Un Savoir-faire et des Matériaux Locaux

Ce centre de lamathérapie a également des enjeux socio-économiques au sein de Palacio Real, car sa construction mobilisera la main d'œuvre locale spécialisée mais également l'ensemble de la communauté sollicitée au cours de *mingas* (travail communautaire). Il est donc primordial que les plans de construction et les matériaux utilisés respectent les méthodes traditionnelles.



Vues Perspectives

- Perspective Extérieure



- Perspective Intérieure



Budget Prévisionnel

Budget Réalisé en fonction des coûts de la main d'œuvre et des matériaux locaux.

ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Cette estimation sommaire est réalisée au stade de l'ébauche à l'aide des données financières sur les coûts de construction dont nous disposons à Guayaquil sur d'autres projets en construction.
 Cette estimation devra être actualisée lors de la mise au point du projet détaillé en tenant compte des spécificités locales de la construction et de l'évolution des prix de la construction.

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	SUB-TOTAL
0.00	TERRENO					
	Precio estimado del terreno	Global	1	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00	
						Subtotal \$ 3.000,00
1.00	INSTALACION DE OBRAS					
	Instalaciones para campamento personal y técnico + bodega	U	1	\$ 800,00	\$ 800,00	
	Instalación provisional Eléctrica + agua	PM	1	\$ 50,00	\$ 50,00	
	Limpieza del área de trabajo	m2	350	\$ 0,20	\$ 70,00	
	Nivelación + Excavación	m3	400	\$ 4,00	\$ 1.600,00	
	Relleno compactado	m2	350	\$ 7,00	\$ 2.450,00	
	Replanteo	m2	350	\$ 0,60	\$ 210,00	
						Subtotal \$ 5.180,00
2.00	ESTRUCTURAS EN GENERAL + MANPOSTERIA					
	Cementaciones de Hormigón Armado	m3	20	\$ 400,00	\$ 8.000,00	
	Contrapiso de hormigón simple ep 8cm	m2	220	\$ 12,00	\$ 2.640,00	
	Paredes de piedra	m2	76	\$ 20,00	\$ 1.520,00	
						Subtotal \$ 12.160,00
3.00	CONSTRUCCION EN TIERRA					
	Paredes de adobe o tapial	m2	200	\$ 14,00	\$ 2.800,00	
						Subtotal \$ 2.800,00
4.00	ESTRUCTURA EN BAMBU TRATADO (Guadúa angustifolia)					
	Estructura primaria : Cerchas de Bambú	U	16	\$ 850,00	\$ 13.600,00	
	Estructura secundaria de Bambú : Vigas de Bambú	Global	1	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00	
	Barnizado total elementos en bambú	Global	1	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00	
						Subtotal \$ 19.100,00
5.00	CUBIERTA					
	Bajo cubierta tipo Steel panel	m2	500	\$ 9,00	\$ 4.500,00	
	Cubierta de paja	m2	500	\$ 11,00	\$ 5.500,00	
						Subtotal \$ 10.000,00
6.00	PUERTAS Y VENTANAS					
	Puertas de Madera	U	12	\$ 130,00	\$ 1.560,00	
	Ventanas de madera y vidrio	U	8	\$ 100,00	\$ 800,00	
	Otros elementos	PM	1	\$ 300,00	\$ 300,00	
						Subtotal \$ 2.660,00
7.00	REVESTIMIENTOS - PINTURA					
	Cielo raso enlucado con mortero alivianado	m2	80	\$ 14,00	\$ 1.120,00	
	Aislamiento cielo raso	m2	80	PM	\$ 0,00	
	Cerámica baños	m2	35	\$ 12,00	\$ 420,00	
	Cerámica otras	m2	110	\$ 12,00	\$ 1.320,00	
	Pintura	Global	1	\$ 500,00	\$ 500,00	
						Subtotal \$ 3.360,00
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
	Precio global estimado	U	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	
						Subtotal \$ 1.200,00
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
	Precio global estimado	U	1	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	
						Subtotal \$ 2.000,00
						TOTAL \$ 61.460,00
						TOTAL con IVA (12%) \$ 68.835,20

POR INDICACION : ARQUITECTO ECUATORIANO : DISEÑO ESTRUCTURAL, ASESORIA, DIRECCION Y RESPONSABILIDAD TECNICA 20% \$ 12.292,00
TOTAL con IVA + Arquitecto Ecuatoriano \$ 81.127,20

Sources de ce dossier : abdpa - Agence BROCHARD / DEBOIS / PITET Architectes
 Guayaquil - Ecuador - Jean-Marc Pitet - tel: 083708220 - mail: jm.pitet@gmail.com
 Paris - France - Jérémy Debois - tel: 0622913480 - mail: agence.bdpa@gmail.com